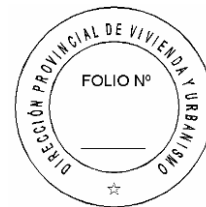




VIVIENDA COMPACTA "VCD 50 P"

2 DORMITORIOS

14 Viviendas Gessler / DPTO. San Jerónimo



CÓMPUTO y PRESUPUESTO

(Referencial Indicativo Febrero 2022)

COSTO DE OBRA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
TRABAJOS PRELIMINARES					\$177.258,99	3,74 %
Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 43.396,87	\$ 43.396,87		
Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 33.887,77	\$ 33.887,77		
Relleno del Lote.	m3	45,00	\$ 2.221,65	\$ 99.974,35		
FUNDACIONES					\$ 350.153,57	7,39 %
Plataea de H°A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 27.334,39	\$ 350.153,57		
AISLACION HIDROFUGA					\$ 62.084,92	1,31 %
Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 973,12	\$ 24.717,19		
Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 973,12	\$ 37.367,73		
MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 709.208,75	14,96 %
Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 26.317,93	\$ 118.167,51		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 3.571,51	\$ 348.579,30		
Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 3.084,76	\$ 242.461,95		
REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.525,56	2,56 %
Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 1.265,23	\$ 62.628,82		
Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 1.330,08	\$ 51.740,13		
Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 525,45	\$ 7.156,61		
REVOQUES					\$ 510.991,55	10,78 %
Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 926,42	\$ 90.418,21		
Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 1.410,64	\$ 137.678,67		
Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 1.074,18	\$ 250.284,83		
Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 926,42	\$ 32.609,85		
CONTRAPISO					\$ 157.665,48	3,33 %
Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.862,25	\$ 37.058,77		
Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.903,51	\$ 120.606,71		
PISO					\$ 16.258,24	0,34 %
Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 3.213,09	\$ 16.258,24		
CUBIERTA					\$ 464.391,44	9,80 %
Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 5.357,78	\$ 405.101,55		
Zinguería	m	38,40	\$ 1.116,18	\$ 42.861,19		
Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 8.053,28	\$ 16.428,69		
CIELORRASOS					\$ 161.603,23	3,41 %
Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 2.565,13	\$ 161.603,23		
REVESTIMIENTO					\$ 68.118,44	1,44 %
Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 3.213,13	\$ 68.118,44		
PINTURA					\$ 518.847,31	10,95 %
Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 870,21	\$ 202.759,23		
Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 2.507,26	\$ 244.708,23		
Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 751,64	\$ 50.359,72		
Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.910,92	\$ 21.020,13		
VIDRIOS					\$ 12.489,58	0,26 %
Vidrios	m2	6,85	\$ 1.823,30	\$ 12.489,58		
CARPINTERÍA					\$ 350.073,38	7,38 %
Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 47.971,63	\$ 47.971,63		
Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 227.575,35	\$ 227.575,35		
Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 74.526,40	\$ 74.526,40		
INSTALACIÓN DE GAS					\$ 65.531,08	1,38 %
Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 65.531,08	\$ 65.531,08		
INSTALACION SANITARIA					\$ 488.156,67	10,30 %
Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 82.051,18	\$ 82.051,18		
Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 92.408,27	\$ 92.408,27		
Grifería	Gl	1,00	\$ 49.457,02	\$ 49.457,02		
Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 69.459,80	\$ 69.459,80		
Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 15.661,20	\$ 15.661,20		
Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 17.909,57	\$ 17.909,57		
Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 161.209,63	\$ 161.209,63		
INSTALACION ELECTRICA					\$ 243.720,94	5,14 %
Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 168.127,32	\$ 168.127,32		
Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 75.593,62	\$ 75.593,62		
MESADA DE COCINA					\$ 43.439,27	0,92 %
Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 43.439,27	\$ 43.439,27		
CERCOS					\$ 62.196,29	1,31 %
Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 62.196,29	\$ 62.196,29		
LIMPIEZA FINAL					\$ 18.957,58	0,40 %
Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 18.957,58	\$ 18.957,58		
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 110.464,13	2,33 %
Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.602.672,27	\$ 110.464,13		
MOVILIDAD					\$ 27.200,00	0,57 %
Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 27.200,00	\$ 27.200,00		
SUBTOTAL					\$ 4.740.336,40	100,00 %
GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 711.050,46	
BENEFICIOS		10,00 %			\$ 474.033,64	
					\$ 5.925.420,50	
IVA		10,50 %			\$ 622.169,15	
PRECIO TOTAL					\$6.547.589,65	